

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΪΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 276

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εξαγορά ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής της οδού Αλιάρτου – Στροβιχίου. 1

Απόφαση για τη βελτίωση τμήματος της επαρχιακής οδού Κάπης – Πελόπης Ν. Λέσβου προς κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. 2

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΜΕΜΙ» Κορώνης προ φερόμενης ιδιοκτησίας Φ. Μέρμηγκα – Αποστολίδη Νομού Μεσσηνίας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στα Λακκώματα Τροιζηνίας, για λόγους αρχαιολογικούς. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 63 της Κοινότητας Γλυκών Νερών για τον χαρακτηρισμό οδού ως Κοινοτικού πεζοδρόμου. 5

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και τροποποίησης όρων δόμησης του υπάρχοντος σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα Πιερίας. .. 6

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκοπιάς, κοινότητας Σκοπιάς, Νομού Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 363 (1)

Εξαγορά ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής της οδού Αλιάρτου – Στροβιχίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 καθώς και του Νόμου ΒΡΞΖ/1983.

3. Τα 3304/9.10.89 και 21/7097/51 π.ε./28.3.90 έγγραφα της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Βοιωτίας περί εξαγοράς έκτασης 8.422,80 τ.μ. στην ανατολική πλευρά του δρόμου Αλιάρτου – Στροβιχίου πλάτους 4 μ. και μήκους 6 χλμ. περίπου, το οποίο έχει ήδη καταληφθεί για την διαπλάτυνση του υπό κατασκευή δρόμου.

4. Η εξαγορά κρίθηκε απαραίτητη προκειμένου να αποφευχθεί η χρονοβόρα διαδικασία της απαλ/σης με κίνδυνο να διακοπεί το έργο, το οποίο έχει ήδη αρχίσει με σημαντική οικονομική επιβάρυνση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την απ' ευθείας εξαγορά από το Δημόσιο ακινήτων έκτασης 8.422,80 τ.μ. λόγω δημόσιας ωφέλειας, δηλ. για τη διαπλάτυνση της υπό κατασκευή οδού Αλιάρτου – Στροβιχίου. Η έκταση είναι αποτυπωμένη στο από 28.3.90 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Αθ. Μαριγούδη, θεωρημένο από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών την 28.3.90.

Την παραπάνω απ' ευθείας εξαγορά εγκρίνουμε με το όρο ότι οι ιδιοκτήτες της έκτασης που εξαγοράζεται θα αποδεχθούν την τιμή που θα καθορισθεί για αποζημίωση από την Επιτροπή του άρθρ. 1 παρ. 3 Ν.Δ. 797/71 και ότι έχουν τίτλους ιδιοκτησίας που να αποδεικνύουν ότι είναι κύριοι της έκτασης.

Η υπογραφή των πωλητηρίων συμβολαίων θα γίνει, αφού πρώτα ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον Δικαστικό Αντιπρόσωπο του Δημοσίου και εξακριβωθεί ότι το Δημόσιο δεν διεκδικεί δικαιώματα κυριότητας επί της παραπάνω έκτασης.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες της παραπάνω έκτασης είναι: 1) Νικόλας Ψωρομύτης, 2) Νικόλαος Καζάνας κ.λπ. (σύνολο 12).

Η δαπάνη της εξαγοράς θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου «Συμπληρωματικά έργα αποστραγγιστικού δικτύου Κωπαΐδικού πεδίου και αντίστοιχη οδοποιίας – Φάση κατασκευής οδού Αλίαρτος – Στροβίχι», συμπεριλαμβανομένων των συμβολαιογραφικών εξόδων (Συμβολαιογράφος της Δ.Τ.Υ.), εξόδων Υποθηκοφυλακείου και φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 7 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΝΑΓΗΣ

Αριθ. ΤΔ 2025 (2)

Απόφαση για τη βελτίωση τμήματος της επαρχιακής οδού Κάπης – Πελόπης Ν. Λέσβου προς κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3155/1955 «περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών σε συνδυασμό προς τις δ/ξιες του από 10 Ιουνίου 1955 Β.Δ. «περί συγκροτήσεως Δ. Επιτροπών Ταμείων Οδοποιΐας κ.λπ.» και του από 1η Ιουνίου 1955 Β.Δ. «περί της οικονομικής διαχειρίσεως των Ταμείων Οδοποιΐας».

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό προς τις δ/ξεις του Ν.Δ. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των δ/ξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» και των σχετικών Β.Δ. 712/70 και Β.Δ. 198/72 που εκδόθηκαν.

4. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 241/73 «περί καταργήσεως των Περιφ/κών Διοικήσεων και ρυθμίσεως των εξ αυτής προκυπτόντων ζητημάτων «σε συνδυασμό με την αριθ. πρωτ. Α2β/01/109/Φ.Θ.2.2.2/εγχ.Α 297 της 22 Δεκ. 1973 διαταγή & την αρ. πρωτ. Α2β/01/12/φ.θ.2.2.2. εγχ: Α 28 της 24 Φ/ρίου 1974 δ/γή του Υπ. Δημ. Έργων – Δ/νσεως Α2 – Τμήμα Β «περί των ασκουμένων υπό των Νομαρχών αρμοδιοτήτων μετά την έκδοσιν του Ν.Δ. 241/73».

5. Τις δ/ξεις του ν. 1232/1982 «Επαναφορά σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν.Δ. 4325/1964 και άλλες δ/ξεις» και τις αποφάσεις που εκδόθηκαν από τον Υπουργό Δημ. Έργων για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 39/1983 «Μετβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπ. Δημ. Έργων στις Περ/κές Υπηρεσίες».

7. Τις δ/ξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και για επαρχιακό, δημοτικό και κοινοτικό οδικό δίκτυο και για τις βελτιώσεις κ.λπ. αυτού με τις δ/ξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» όπως και τις δ/ξεις των εκτελεστικών των δ/των και ιδιαίτερα του Π.Δ. 929/1979.

8. Τις δ/ξεις του Ν. 960/1979 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 αυτού.

9. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 910/77 «περί Οργανισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων».

10. Την αριθ. ΕΔ1α/101/512 της 10 Αυγ. 1984 απόφαση των Υπουρργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Δημ. Έργων» κατάργηση περιττών οργανικών μονάδων του Υπ. Δημ. Έργων».

11. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 507/1984 «άσκηση αρμοδιοτήτων διανομαρχιακών υπηρεσιών του Υπ. Δημ. Έργων από τους Νομάρχες», όπως και εκείνες του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα και ειδικώτερα των άρθρων 23 και 24 αυτού».

12. Την απόφαση με αρ. πρωτ. 12610/11.11.1974, της ΕΔΕΑΝ του τ. ΥΠΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη βελτίωσης χάραξης της υπ' αριθ. 8 επαρχιακής οδού Ν. Λέσβου (Τμήμα Μανταμάδος – Στύψη), αναδόχου μελετητή Ε. Παπάνη Τοπογράφου Μηχανικού.

13. Το κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν για την υπόψη βελτίωση και με βάση την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη από την Πολ/κο Μηχ/κό Ιωάννα Α. Πουλιάνου και θεωρήθηκαν στις 2 Μαΐου 1990 από τον Προϊσ/νο της ΔΤΥΝ Λέσβου.

Επειδή σύμφωνα με τις δ/ξεις του αρ. 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του αρ. 62 του Ν.. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του αρ. 1 του Ν. 653/77 «απαιτείται η έκδοση διαπιστωτικής πράξης του Νομάρχη στην περίπτωση βελτίωσης επαρχ. οδού που να καθορίζει τα προς βελτίωση οδικά τμήματα.

Επειδή η υπάρχουσα σήμερα υπό κατασκευή οδός Κάπης – Πελόπης δεν διαθέτει στοιχεία χάραξης σύμφωνα με τις βασικές αρχές της επιστήμης της οδοποιίας και από το λόγο αυτό και προς διασφάλιση της κυκλοφορίας απαιτούνται βελτιώσεις στη χάραξη και τα γεωμετρικά στοιχεία της οδού.

Επειδή για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης προς βελτίωση της επαρχ. οδού Κάπης – Πελόπης απαιτείται προηγούμενα η απόφασή μας αυτή κατά τα προεκτεθέντα, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε στο στάδιο αυτό ως βελτιούμενο το παρακάτω τμήμα της επαρχιακής οδού Κάπης – Πελόπης για τους αναπτυσσομένους στο σκεπτικό λόγους.

Επαρχιακή οδός κάπης – Πελόπης (Χ.Θ. 0+000 στο Μανταμάδο) στη διασταύρωση προς Ταξιάρχη).

Από Χ.Θ. (7+347) έως Χ.Θ. (7+563).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΜΕΝΗΣ

Αριθ. Ν. 32/90 (3)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΜΕΜΙ» Κορώνης προ φερόμενης ιδιοκτησίας Φ. Μέρμηγκα – Αποστολίδη ΝομούΜεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 21.10.1988 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΜΕΜΙ» Κοινότητας Κορώνης Πυλίας και το από Απρίλιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιώτη που θεωρήθηκε την 22.7.1988 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μεσσηνίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 154.5/2.11.89/ΓΕΝ/Α2–IV Β έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 2.10.1988 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Απρίλιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Χρήστο Γιώτη Πολιτικό Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε 22.7.1988 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μεσηνίας, επί του οποίου η πιό πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΜΕΜΙ» Κορώνης προ φερομένης ιδιοκτησίας Φ. Μέρμηγκα – Αποστολίδη και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 8 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και της παραλίας. Άρθρο 74 Ν.Δ. 636/77.

Για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και της Παραλίας στη θέση «ΜΕΜΙ» ΚΟΡΩΝΗΣ Νομού Μεσσηνίας Καλαμάτας σήμερα τη 21.10.89 ημέρα Παρασκευή οι υπογεγραμμένοι:

1. Σταθόπουλος Γεώργιος, Υπ/ντής Οικ. Εφορίας Καλαμάτας.

2. Σπερώνης Γεώργιος, Πολ. Μηχαν. της ΔΤΥΝ Μεσσηνίας.

3. Αγγελόπουλος Πελοπίδας, Λιμενάρχης Καλαμάτας, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 μεταβήκαμε επιτόπου στη αναφερόμενη περιοχή και αφού λάβαμε υπ' όψιν:

1. Το από τον Χρήστο Γιώτη Πολ. Μηχανικό, αρ. Μητρ. 36724 συνταχθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 σε (7) επτά αντίτυπα ηλεγμένα και θεωρημένα αρμοδίως για την ακρίβειας της αποτυπώσεως υπό του Γεωργίου Σπερώνη Πολ. Μηχ. στη Δ.Τ.Υ.Ν. Μεσσηνίας, ως το άρθρο 20 του Ν. 719 ορίζει.

2. Την από 9.11.87 αίτηση του Φ. Μέρμυγκα με την οποία ζητά τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη ανωτέρω θέση.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως τούτος τροποποιήθηκε ως και
την προς τούτο σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι.

α. Τη μορφολογία της περιοχής η οποία είναι αμμώδης.

β. Τη κατάσταση της ακτής, η οποία εν μέρει καταλαμβάνεται από οικήματα και κτήματα.

γ. Λόγω της ανοικτής θαλάσσης δημιουργείται μεγάλος κυματισμός, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρής & μαύρη πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ3, Κ4 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται δια συντεταγμένων χ, ψ.

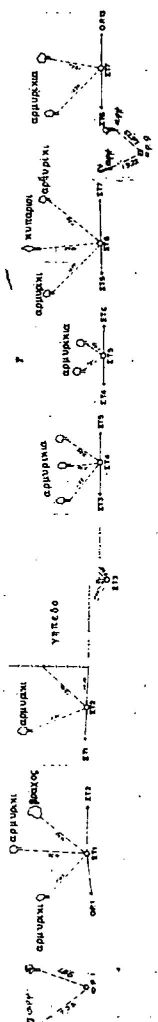
2. Την οριογραμμή της παραλίας δια κιτρίνης & γαλάζιας πολυγωνικής γραμμής Κ'1, Κ'3, Κ'4 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται στο διάγραμμα από σταθερά σημεία.

Τίθεται παραλία επειδή δε δύναται να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 & 1 του Α.Ν. 2344/40.

Το τακτικό μέλος Π. ΝΕΜΠΑΡΗΣ ΔΤΥΝ ΜΕΣΣ εκωλύετο & δεν προσήλθε.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓ. Π. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΕΡΩΝΗΣ
ΠΕΛΟΠΙΔΑΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
αρμυρίκι
αμυγδαλιές
σταφύλα
κυπαρίσι
οικία
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΤΣΙ
ΓΗΠΕΔΟ
Θάλασσα
χαλαμιά

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 7277/1 ΚΟΡΩΝΗ ΓΥΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΠΡΟΣ ΚΟΡΩΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ

ΕΛΙΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ

Νόμ. 22/01.10.88 ... Καλαμάτας ... 30-10-88

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών αιγιαλού

	X	Ψ		X	Ψ
K1	319.85	101.80	K1'	323.47	110.01
K2	316.10	89.90	K2'	325.28	160.30
K3	400.65	97.61	K3'	400.48	108.67
K4	481.50	101.10	K4'	480.85	111.00
K5	553.44	72.56	K5'	553.37	82.88
K6	595.30	68.91	K6'	699.72	78.77

α/α	ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
1	ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ	Α. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ Φ. ΜΕΡΜΥΓΚΑ	6.075 m²
2	ΖΘΚΛΜΝΞΟΖ	Ε. ΓΙΑΛΕΛΗ	11.900 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.
2. Οι επιφάνειες υπολογίσθηκαν με εμβαδόμετρο.

Καλαμάτα 21-10-88
ο πρόεδρος

τα μέλη
1. Σκορδάς Γεώργιος Πολ. Μηχανικός Α' Β.
2. ... ΠΕΔ.

Θεωρήθηκε ... Καλαμάτα τη 22-7-88
Σκορδάς Γεώργιος Πολ. Μηχανικός Α' Β.

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΠΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ① Α. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΚΑΙ Φ. ΜΕΡΜΥΓΚΑ ② ΕΙΡΗΝΗΣ ΑΝ. ΓΙΑΛΕΛΗ

ΘΕΣΗ: "ΜΕΜΙ" ΚΟΡΩΝΗΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΜΟΣ ΜΕΜΙ

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ...

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ 217/18781 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στα Λακκώματα Τροιζηνίας, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ. 09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα στον Ειδικό Γραμματέα διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλατριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. 701951/15.1.86 απόφαση (ΦΕΚ 141/Δ/1986) για αρχαιολογικούς σκοπούς στα Λακκώματα Τροιζηνίας.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με τα αριθ. 2204/21.4.89 και 2632/21.4.89 πρακτικά του Δικαστικού Γραφείου Πειραιά για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 524/28.11.89 για (3.462.000) τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες δραχ.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 127/6/90 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 63 της Κοινότητας Γλυκών Νερών για τον χαρακτηρισμό οδού ως Κοινοτικού πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την απόφαση 119/89 του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τα πρακτικά 3 της συνεδρίας 13 του ΣΧΟΠ Αν. Αττικής τη 12.4.90, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Γλυκών Νερών στο Ο.Τ. 63 που αφορά τον χαρακτηρισμό του ιδιωτικού δρόμου μέσα σ' αυτό σε κοινοτικό πεζόδρομο με επιβολή πρασιάς 2,00 μ. εκατέρωθεν αυτού, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας 2ος όροφος Γούναρη 60 Αγία Παρασκευή από την δημοσίευση της απόφασης σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 7 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. ΤΠ 2419 (6)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και τροποποίησης όρων δόμησης του υπάρχοντος σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) δ/γμα και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Το από 12.3.90 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Αγ. Σπυρίδωνα και την αναθεώρηση των όρων δόμησης του οικισμού.

6. την 76/89 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού μέσα στο εγκριθέν όριο.

7. Την 9534/71 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 436 Β'/71 με την οποία κυρώθηκε η διανομή 1967 – 69, του οικισμού Αγ. Σπυρίδωνα.

8. Την ΤΠ 7903/85 απόφ. Νομάρχη «καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Αγ. Σπυρίδωνα κ.λπ.».

9. Την ΤΠ 1799/86 απόφ. Νομάρχη «ακύρωση εν μέρει αποφάσεων Νομάρχη με αριθμ. ΤΠ 7903/85 κ.λπ.» και επανακαθαρισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Αγ. Σπυρίδωνα κ.λπ...».

10. Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και το Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87) και Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293/89/Δ') με τα οποία τροποποιείται το παραπάνω διάταγμα.

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Αγ. Σπυρίδωνα μέσα στο όριο που έχει καθοριστεί με την ΤΠ 7903/85 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων οδών πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρου πρασίνου χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο (1) σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμ. 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ του Νομού και Πρόεδρο του Συμβουλίου ΧΟΠ και που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή επέκτασης της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης και την περιοχή του υπάρχοντος εγκεχριμένου με την τροποποίηση όλων των διαταγμάτων και αποφάσεων Νομάρχη με τα οποία εγκρίθηκε αυτό και καθορίσθηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επέκτασης και της περιοχής υπάρχοντος εγκεχριμένου σχεδίου επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοχίας όπως προσδιορίζονται με το Π. Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87) και επί πλέον αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 4.

Η ελάχιστη απόφαση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου ορίζεται σε 4.00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

Άρθρο 5.

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα του οικισμού Αγ. Σπυρίδωνα, που περιλαμβάνει την περιοχή του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου και την περιοχή επέκτασης δηλαδή την περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των καθοριζομένων ορίων τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμμησης καθορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο (15) δέκα πέντε μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: 1) τα οικόπεδα που έχουν κατά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Ελάχιστο πρόσωπο 12 δώδεκα μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: 250 διακόσια πενήντα τ.μ.

2) Τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν μέχρι την δημοσίευση της παρούσας ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60%.

Συντελεστής δόμησης 0.8.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε όλη την ενότητα ορίζεται σε 7,5 μ. Το ύψος των κτιρίων μετράται σε κάθε όψη τους από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατασκευάζεται στέγη με μέγιστο ύψος 1,80 και κλίση 30%.

Άρθρο 6.

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα ισχύουν οι εξής γενικοί όροι δόμησης.

1) Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόφαση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι (1.00) μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστον.

2) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να έχουν τα εξής χρώματα: λευκό, γκρίζο, ώχρα, καφέ, μπλέ, κόκκινο, κίτρινο. Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

3) Οι ανοιχτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε κτιρίου.

4) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

5) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισογείου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου εώς 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία. Για κτίρια ειδικής χρήσης κατά την κρίση της επιτροπής Ενάσκησης αρχιτεκτονικού ελέγχου. Για κτίρια που είναι το ισόγειο αποθήκη και ο όροφος κατοικία τ' ανοίγματα του ισογείου κατά την κρίση του μελετητή.

6) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιία μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

7) Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός του σχεδίου του οικισμού και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ.

8) Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας τουριστικών εγκαταστάσεων και τυχόν υπαρχόντων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της αρμόδια για την χορήγηση της άδειας ίδρυσης ή και λειτουργίας δημόσιας υπηρεσίας. Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

9) Όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

10) Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2.000) κυβικά μέτρα πάνω από την στάθμη του εδάφου (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

11) Εφ' όσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

12) Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστυλώματα (πυλωτή).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα της επέκτασης θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 3 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. 10042ΕΠΑ (7)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκοπιάς, κοινότητας Σκοπιάς, Νομού Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ. (ΦΕΚ 228 Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 4 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 2–4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το εδάφιο α της παραγρ. 1 του άρθρου 1 αυτού.

4) Την ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.87 (ΦΕΚ 885 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδας Ν. Σερρών «ΜΕΣΟΡΡΑΧΗ, ΔΡΑΒΙΣΚΟΣ, ΠΕΘΕΛΙΝΟΣ, ΓΑΖΩΡΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΘΟΛΟΣ, ΚΡΗΝΙΔΑ, Σ. ΛΕΥΚΟΘΕΑΣ, ΣΚΟΠΙΑ, ΑΝΩ ΣΥΜΒΟΛΗ, Σ. ΑΓΓΙΣΤΑΣ, ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗ, ΜΥΡΚΙΝΟΣ».

5) Την ΤΠ 5148/11.8.86 απόφαση Νομάρχη Σερρών με θέμα «χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων στον οικισμό Σκοπιάς».

6) Την υπ' αριθ. 71/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκοπιάς.

7) Την υπ' αριθ. 2/1.1.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σκοπιάς Ν. Σερρών, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η Ρ.Γ. στην νότια πλευρά του Ο.Τ. 4 ορίζεται κατ' επέκταση αυτής που ορίζουν τα ορόσημα 49 και 50 που βρίσκονται στο Ο.Τ. 6.

Η Ρ.Γ. στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 4α ορίζεται κατ' επέκταση αυτής που ορίζουν τα ορόσημα 58 και 59 του Ο.Τ. 8.

Η Ρ.Γ. στην δυτική πλευρά του Ο.Τ. 10 ορίζεται κατ' επέκταση αυτής που ορίζουν τα ορόσημα 72 και 73, ενώ η απότμηση ορίζεται από το ορόσημο 67 και το σημείο τομής της ευθείας που ορίζουν τα ορόσημα 72 – 73 και της νοητής προέκτασης της ευθείας που ορίζουν τα ορόσημα 63 – 64.

2. Εγκρίνεται ο καθορισμός χρήσεων των παρακάτω χώρων:

– Το υπ' αριθ. 1 οικόπεδο στο Ο.Τ. 1 χαρακτηρίζεται ως άλσος.

– Τα υπ' αριθ. 2, 3 οικόπεδα στο Ο.Τ. 1 χαρακτηρίζονται ως άλσος.

– Το υπ' αριθ. 34 οικόπεδο στο Ο.Τ. 3 χαρακτηρίζεται ως άλσος.

– Το υπ' αριθ. 49 οικόπεδο στο Ο.Τ. 4α χαρακτηρίζεται ως χώρος παιδικής χαράς.

– Το υπ' αριθ. 70 οικόπεδο στο Ο.Τ. 10 χαρακτηρίζεται ως χώρος για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων.

– Το υπ' αριθ. 71 οικόπεδο στο Ο.Τ. 10 χαρακτηρίζεται ως χώρος Εκκλησίας.

– Το υπ' αριθ. 72 οικόπεδο στο Ο.Τ. 10 χαρακτηρίζεται ως χώρος

Κοινότητας.

– Το υπ' αριθ. 73 οικόπεδο στο Ο.Τ. 11 χαρακτηρίζεται ως χώρος άλσος.

– Το υπ' αριθ. 75 οικόπεδο στο Ο.Τ. 11 χαρακτηρίζεται ως χώρος άλσος.

– Το υπ' αριθ. 99 οικόπεδο στο Ο.Τ. 15 χαρακτηρίζεται ως χώρος πράσινο.

– Το υπ' αριθ. 108 οικόπεδο στο Ο.Τ. 16 χαρακτηρίζεται ως χώρος πράσινο.

– Το υπ' αριθ. 109 οικόπεδο στο Ο.Τ. 16 χαρακτηρίζεται ως χώρος πράσινο.

– Το υπ' αριθ. 110 οικόπεδο στο Ο.Τ. 16 χαρακτηρίζεται ως χώρος άλσος.

– Το υπ' αριθ. 112 οικόπεδο στο Ο.Τ. 17 χαρακτηρίζεται ως χώρος για Γ.Π.Σ.

– Το υπ' αριθ. 122 οικόπεδο στο Ο.Τ. 18 χαρακτηρίζεται ως χώρος πάρκο.

– Το υπ' αριθ. 162 οικόπεδο στο Ο.Τ. 25 χαρακτηρίζεται ως χώρος πάρκο.

– Το υπ' αριθ. 84 οικόπεδο στο Ο.Τ. 27 χαρακτηρίζεται ως χώρος σχολείου.

– Το υπ' αριθ. 65 οικόπεδο στο Ο.Τ. 8 χαρακτηρίζεται ως χώρος για παιδικό σταθμό.

3. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 26 και 27 ως πεζόδρομου.

4. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών και ειδικών όρων δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ι. Αρτιότητα οικοπέδων.

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο ρυμοτομικό σχέδιο το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας ορίζεται σε 300 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν με τις 1/1987 και 13327/88 αποφάσεις της Ε.Ο.Δ. και για τις ιδιοκτησίες ισχύουν οι παρεκκλίσεις που όριζαν προγενέστερες διατάξεις.

ιι. Κάλυψη οικοπέδων.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 70%.

ιιι. Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων.

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

– για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 1,60.

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.80.

– για το πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,60.

ιν. Ύψος κτιρίων.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος των κτιρίων είναι δυνατό να φθάσει τα 10,00 μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

– Τρόπος κάλυψης: στέγη με κεραμίδια κόκκινου χρώματος και κλίση 1:3 περίπου. Σε περίπτωση που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) πρέπει να επιδιώκεται η ενσωμάτωση του στη στέγη.

Για τις μονόφοφες οικοδομές ισχύουν τα αναφερόμενα στην ΤΠ/ΕΠΑ/10140/88 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

– Όψεις από εμφανή πέτρα ή επιχρισμένες σε χρώμα άσπρο ή της ώχρας.

– Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης 25% της όψης στις κατοικίες και 40% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

– Ξύλινα κουφώματα στο φυσικό τους χρώμα ή βαμμένα σε σκούρο καφέ ή μεταλλικά βαμμένα σε χρώμα καφέ ή μαύρο.

– Διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο κάγκελο ή μεταλλικό βαμμένο σε σκούρο χρώμα και επικάλυψη με κατεβασιά στέγης.

– Περίφραξη με μανδρότοιχο από πέτρα ή επιχρισμένο και βαμμένο κατά ΓΟΚ/85.

Οι παραπάνω ειδικοί όροι δόμησης ισχύουν για όλο τον οικισμό που οριοθετήθηκε με την ΤΠ/ΕΠΑ (11571/30.7.78 απόφαση Νομάρχη Σερρών).

5. Κάθε διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν το Π.Δ. 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 και το Π.Δ. 25.4.89 και ο Ν. 1577/85.

Άρθρο 2.

1. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για δέκα πέντε (15) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 14 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ